

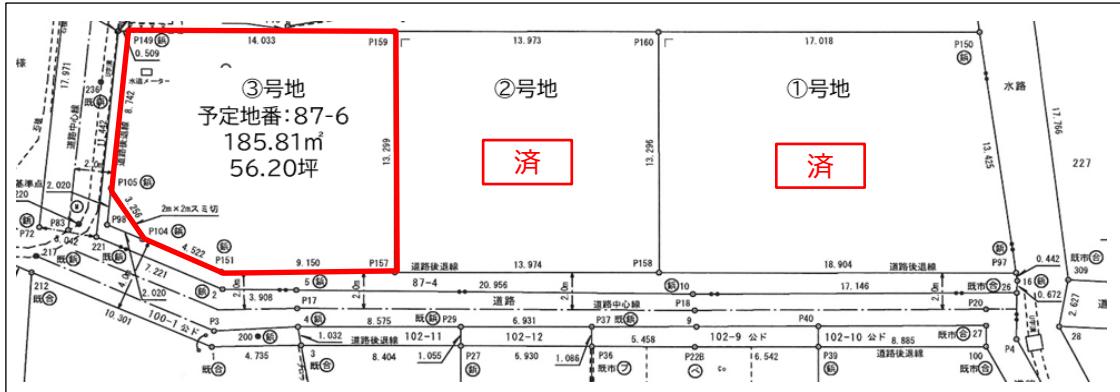
**売地**

**上佐野 ③号地**

**南道路／陽当たり良好**

◆公営水道 ◆公共下水 ◆都市ガス

◆JR高崎駅約2.5km ◆佐野のわたし駅約650m



宅地建物取引業 群馬県知事(5)第6300号



株式会社エムズクリエイト

〒370-0047 群馬県高崎市高砂町58番地3

TEL: 027(310)3131

FAX: 027(310)3132

種目	売地 ③号地	
物件名	上佐野町(売地)	
所在地	高崎市上佐野町字天神前	
最寄駅	JR高崎駅より約2.5km / 上信電鉄:佐野のわたし駅より約650m	
価格	③号地	13,000,000 円 (坪単価: 約231,000円) ※応相談
	地番	87-6
	土地面積	185.81m <sup>2</sup> (56.20坪)
	地目	宅地
接道	(南側)高崎市公衆用道路／幅員:約4m / 間口:約14m	
	(西側)高崎市道／幅員:約3m / 間口:約12m	
設備	上水道	公営水道 (2025年7月 引込み工事済)
	下水道	公共下水 (2025年7月 引込み工事済)
	ガス・電気	都市ガス(前面道路配管あり)、東京電力
都市計画	市街化区域／第一種住居地域	
	建ぺい率:60% 容積率:200% (道路幅員による限度160%)	
引渡可能時期	2025年7月以降	
その他	南側道路は、建築基準法第42条2項道路(後退済) 舗装は高崎市が2027年施工予定	
	取引態様 売主	