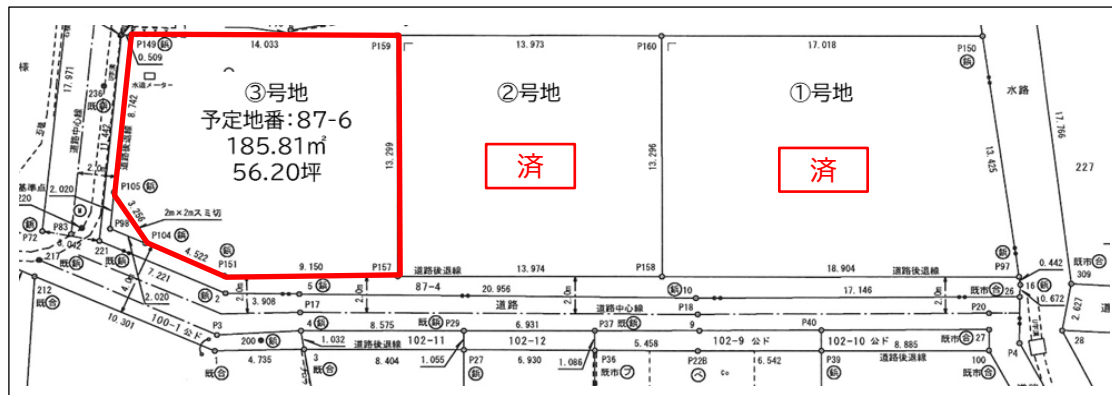


売地 上佐野 ③号地 南道路／陽当たり良好

◆公営水道 ◆公共下水 ◆都市ガス
◆JR高崎駅約2.5km ◆佐野のわたし駅約650m



種 目	売 地 ③号地	
物 件 名	上佐野町(売地)	
所 在 地	高崎市上佐野町字天神前	
最 寄 駅	JR高崎駅より約2.5km / 上信電鉄: 佐野のわたし駅より約650m	
価 格	③号地	13,000,000 円 (坪単価: 約231,000円) ※応相談
③号地	地 番	87-6
	土地面積	185.81㎡ (56.20坪)
	地 目	宅地
	接 道	(南側) 高崎市公衆用道路／幅員: 約4m / 間口: 約14m (西側) 高崎市道／幅員: 約3m / 間口: 約12m
設 備	上 水 道	公営水道 (2025年7月 引込み工事 済)
	下 水 道	公共下水 (2025年7月 引込み工事 済)
	ガス・電気	都市ガス (前面道路配管あり)、東京電力
都市計画	市街化区域／第一種住居地域	
	建ぺい率: 60% 容積率: 200% (道路幅員による限度160%)	
引渡可能時期	2025年7月以降	
そ の 他		
	南側道路は、建築基準法第42条2項道路(後退済) 舗装は高崎市が2027年施工予定	
取引態様	売主	

宅地建物取引業 群馬県知事 (5) 第6300号



株式会社エムズクリエイト

〒370-0047 群馬県高崎市高砂町58番地3 e-mail: info@ms-create.info

TEL : 027(310)3131

FAX : 027(310)3132