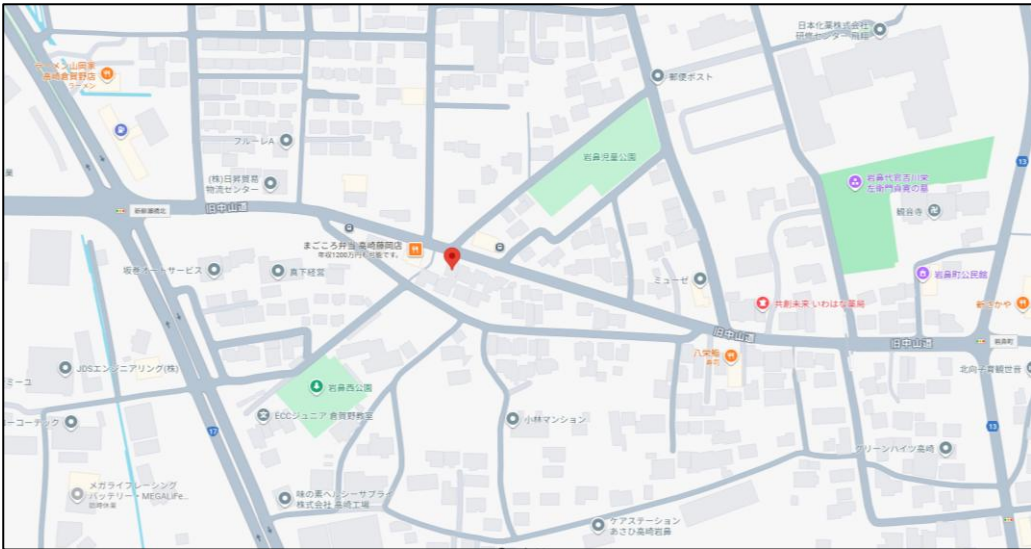


# 売地【岩鼻町】 JR倉賀野駅 約3km

◆群馬の森・群馬県立近代美術館 約1.5km



宅地建物取引業 群馬県知事 (5) 第6300号

**株式会社エムズクリエイト** TEL : 027(310)3131

〒370-0047 群馬県高崎市高砂町58番地3 e-mail: info@ms-create.info FAX : 027(310)3132

種 目	売 地				
物 件 名	岩鼻町(売地)				
所 在 地 (計4筆)	高崎市岩鼻町字旧県西 280-13、280-14、280-2				
	高崎市倉賀野町字大道北 2810-7				
面 積	4筆合計 257.98㎡ ／ 約78.03坪 ※実測				
価 格	12, 000, 000 円 (坪単価: 約153, 000円)				
地 番	岩鼻(280番13)	岩鼻(280番14)	岩鼻(280番2)	倉賀野(2810番7)	4筆 合計
登記面積	110.2㎡	107.07㎡	3.3㎡	8.4㎡	228.97㎡ (69.26坪)
地 目	宅地				
都市計画	市街化区域／第二種住居地域				
	建ぺい率:60% 容積率:200%				
接 道	(北側) 高崎市道 岩鼻八幡原線00132号 幅員:約12m ／ 間口:約22m				
	(西側) 高崎市道 H1028号線(建築基準法第42条の道路外) 幅員:約2.6m ／ 間口:約11m				
最 寄 駅	JR高崎線:倉賀野駅より約3km／JR八高線:北藤岡駅より約2km				
設 備	上 水 道	公営水道 (引込工事要／現状の引込φ13mm)			
	下 水 道	公共下水			
	ガ ス	プロパン ※東京ガスへ申請により都市ガス前面道路配管の引延し工事可			
	電 気				
引渡可能時期	ご協議				
その他					
取引態様	専任媒介				